## AREÁL Na pántoch 9, Bratislava

## Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu, Na pántoch 9, Bratislava, PO, ukončila svoju činnosť k 31.8.2024

### Nehnuteľnosti evidované na LV 2258 pre katastrálne územie BA III- Rača

- Budova školy, bazén súpis.čislo **7700**, situovaná na pozemku parc.č. 3282/31, 3282/32 a 3282/33
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.3282/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.804 m2
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.3282/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 916 m2
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.3282/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 675 m2
- Budova, stravovacia časť,telocvičňa, súpis.č. **7700**, situovaná na parc.č. 3282/34
- Pozemok pod stravovacou časťou, parc.č. 3282/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.378 m2
- Budova kotolne, súpis.č. 9362, situovaná na parc.č. 3282/35
- Pozemok pod kotolňou, parc.č. 3282/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m2
- Pozemok, dvor školy, situovaný na parc.č. 3282/23, ostatné plochy o výmere 45.152 m2
- Pozemok, dvor školy, situovaný na parc.č. 3282/141, ostatné plochy o výmere 15.894 m2

### Nehnuteľnosti evidované na LV 4265 pre katastrálne územie BA III – Rača

- Pozemok, situovaný na par.č. 3282/142, ostatné plochy o výmere 630 m2.

Nehnuteľný majetok bez súpisného čísla :

| | | |
|---|---|---|
| **1/801/0327** | **Škola s.č.7700 Pánty** | **4 226,58 €** |
| **1/801/0327a** | **Škola s.č.7700 Pánty** | **1 247 608,62 €** |
| **1/801/0328** | **Škola-teloc.a bazén s.č.7700 Pánty** | **1 453 780,11 €** |
| **1/801/0329** | **Škola-stravov.zar. s.č.7700 Pánty** | **154 139,55 €** |
| **1/801/0330** | **spoloč.tech.vybavenie. s.č.9362 Pánty** | **26 050,07 €** |
| **1/801/0330a** | **spoloč.tech.vybavenie. s.č.9362 Pánty** | **414 094,07 €** |
| **1/801/0331** | **Škola-stravov.zariad.-kuchyňa. s.č.7770 Pánty** | **202 993,26 €** |
| **1/801/0332** | **Škola-stravov.zariad.-bufet. s.č.7770 Pánty** | **31 038,44 €** |
| 2/800/022 | vodovod.prípojka v areáli školy Pánty | 238 701,24 € |
| 2/800/023 | vonkajší vodovod Pánty | 6 044,48 € |
| 2/800/023a | vonkajší vodovod Pánty | 17 880,57 € |
| 2/800/024 | príjazdová cesta do školy Pánty | 29 032,07 € |
| 2/800/025 | STL.PLYN prípojka Pánty | 8 035,78 € |
| 2/800/026 | vonkajšie športoviská Pánty | 266 654,78 € |
| 2/800/026a | vonkajšie športoviská Pánty | 48 000,00 € |
| 2/800/026b | vonkajšie športoviská Pánty | 14 191,20 € |
| 2/800/027 | studne Pánty | 4 548,43 € |
| 2/800/028 | prístrešok II.nad vstupom do školy Pánty | 6 116,69 € |

| | | |
|---|---|---|
| 2/800/029 | Požiarny a pol.vodovod Pánty | 24 360,88 € |
| 2/800/030 | prístrešok I.nad vstupom do školy Pánty | 3 137,15 € |
| 2/800/031 | odlučovač tukov Pánty | 4 019,78 € |
| 2/800/032 | vonkajšia kanalizácia Pánty | 343 402,70 € |
| 2/800/033 | Garáž Pánty | 461,40 € |
| 2/800/034 | prečerp.stanica splašková Pánty | 167 427,60 € |
| 2/800/035 | vonkajšie osvetlenie Pánty | 8 626,67 € |
| 2/800/036 | vonkajšie komunikácie Pánty | 33 941,15 € |
| 2/800/037 | kabelové rozvody Pánty | 6 512,38 € |
| 2/822/00012 | Prístupová cesta a prakovisko Pánty | 148 197,02 € |
| | | **4 913 222,67 €** |

Majetok je vo vlastníckom podiele 1/1.

Budova školy a je v nájme od 5/2025 ST.JAMES INTERNATIONAL SCHOOL, o.z. Lachova 1800/28, Bratislava do 11/2054 vrátane priľahlých pozemkov.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 4 913.222,67 €.
- Pozemky : 141.521,41 €.

Fotodokumentácia:

budova školy (súpisné číslo 7700)



kuchynský blok školy



kotolňa (súpisné číslo 9362)



budova telocvične + bazén



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 103 | Bratislava III | Dátum vyhotovenia | : | 26.1.2026 |
| Obec | : 529354 | Bratislava-Rača | Čas vyhotovenia | : | 14:29:42 |
| Katastrálne územie | : 805866 | Rača | Údaje platné k | : | 23.1.2026 18:00:00 |

## Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2258

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape** Počet parciel: 10

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3282/23** | **45152** | **Ostatná plocha** | **37** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3282/30** | **1466** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **25** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3282/31** | **1804** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3282/32** | **916** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3282/33** | **675** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3282/34** | **3378** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3282/35** | **866** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3282/141** | **15894** | **Ostatná plocha** | **34** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **4966/2** | **4792** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **30** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **4966/24** | **2326** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **30** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Počet stavieb: 4

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---|---|---|---|---|---|
| **7700** | **3282/31<br>3282/32<br>3282/33** | **11** | **škola** | | **1** |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| **7700** | **3282/34** | **13** | **stravovacia časť** | | **1** |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| **7700** | **3282/30** | **13** | **ubytov. zariadenie** | | **1** |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| **9362** | **3282/35** | **20** | **spol. techn. vybav.** | | **1** |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

**Legenda**

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
13 Budova ubytovacieho zariadenia
20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606** | **1/1** |
| | Titul nadobudnutia:<br>Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002<br>Žiadosť o zápis zo dňa 19.2.2003<br>Rozhodnutie č.X-85/04 zo dňa 9.6.2004<br>Rozsudok 6C 35/00-368 zo dňa 06.03.07<br>Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č.k. 19C 130/2008-221 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Bratislava, č.k. 9Co 169/2012-240 zo dňa 26.11.2013, Z-413/14 | |
| | Iné údaje:<br>Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.<br>GP č. 536/05 - PVZ 560/07<br>Protokol R-2992/14 zo dňa 07.07.2014;<br>Zápis GP ov.č. G1-1937/2024, V-737/2025 | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |

Správca - Neevidovaní

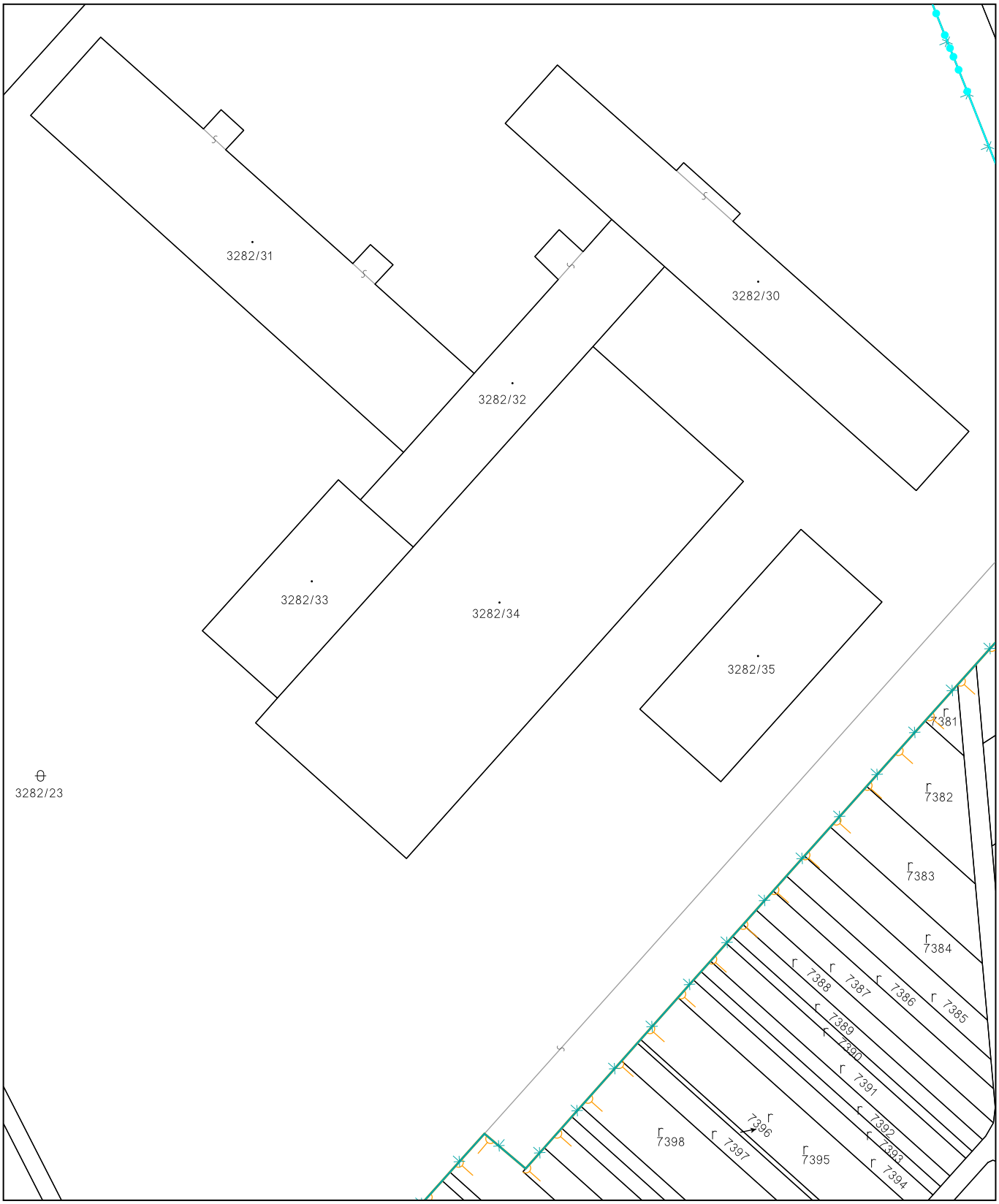
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony




| | | | |
|---|---|---|---|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres<br>Bratislava III | Obec<br>Bratislava-Rača | Katastrálne územie<br>Rača |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | **KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY**<br>**na parcelu** 3282/34<br><br>Kópia je nepoužiteľná na právne úkony | | |

| | |
|---|---|
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN | Spôsob autorizácie |
| Dátum a čas vyhotovenia 6.5.2022 11:30:03 | Bez autorizácie |
| Údaje platné k 5.5.2022 18:00:00 | |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 103 | Bratislava III | Dátum vyhotovenia | : | 26.1.2026 |
| Obec | : 529354 | Bratislava-Rača | Čas vyhotovenia | : | 14:31:44 |
| Katastrálne územie | : 805866 | Rača | Údaje platné k | : | 23.1.2026 18:00:00 |

## Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4265

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape** Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3282/142** | **630** | **Ostatná plocha** | **34** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník** Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606** | **1/1** |
| | Titul nadobudnutia:<br>Kúpna zmluva V-37836/16 zo dňa 19.01.2017 | |
| | Iné údaje: Bez zápisu | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |

Správca - Neevidovaní

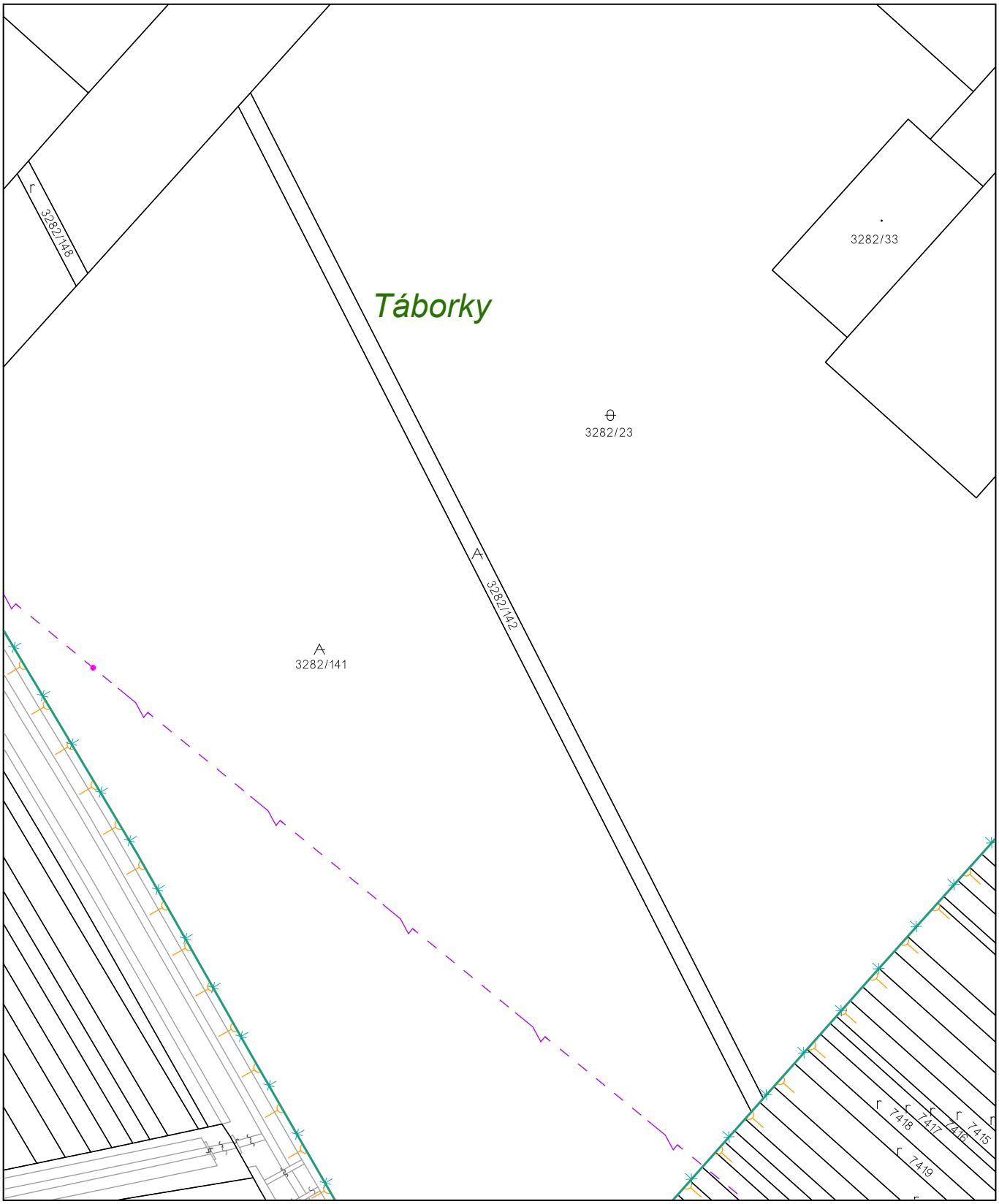
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

## Výpis je nepoužiteľný na právne úkony




| | | | |
|---|---|---|---|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres<br>Bratislava III | Obec<br>Bratislava-Rača | Katastrálne územie<br>Rača |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | **KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY**<br>**na parcelu** 3282/142<br><br>Kópia je nepoužiteľná na právne úkony | | |

| | |
|---|---|
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN | Spôsob autorizácie |
| Dátum a čas vyhotovenia 6.5.2022 11:33:35 | Bez autorizácie |
| Údaje platné k 5.5.2022 18:00:00 | |